

CHƯƠNG TRÌNH TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC
NGÀNH ĐÀO TẠO: CỬ NHÂN LUẬT

CHƯƠNG TRÌNH CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Tên học phần: LUẬT DÂN SỰ VIỆT NAM II (CIVIL LAW II) Mã số:

2. Số tín chỉ: 04

3. Đối tượng: Sinh viên ngành Luật hệ chính quy

4. Phân bổ thời gian

Tên đơn vị tín chỉ	Phân bổ số tiết				Tổng
	Lý thuyết	Bài tập	Thảo luận	Thực hành, thực tập	
1	10	5			15
2	10	5			15
3	10	5			15
4	10	5			15

5. Điều kiện tiên quyết: Luật dân sự Việt Nam I.

6. Mục tiêu học phần

- Kiến thức: Học phần Luật dân sự Việt Nam II cung cấp cho người học các khái niệm cơ bản về nghĩa vụ dân sự và hợp đồng dân sự; trang bị cho người học những kiến thức về các hợp đồng dân sự thông dụng và trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng; về chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu trí tuệ và chuyển giao công nghệ... Môn học hướng tới cung cấp những kiến thức quan trọng nhằm giúp sinh viên am hiểu pháp luật về dân sự, đáp ứng yêu cầu thực hành nghề nghiệp của cử nhân Luật theo chuẩn đầu ra của ngành.

- Kỹ năng: Giúp người học có kỹ năng soạn thảo các loại hợp đồng dân sự và giải quyết các vấn đề về bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng phát sinh trong cuộc sống.

- Thái độ: Người học có thái độ học tập nghiêm túc, hiểu biết đúng đắn về vai trò của môn học; quan tâm đến những thay đổi về cơ chế, chính sách dẫn đến những thay đổi về luật pháp; đóng góp thiết thực vào việc tuyên truyền và giải thích pháp luật.

- Đáp ứng chuẩn đầu ra: Học xong môn học này sinh viên sẽ hiểu các kiến thức chung về hợp đồng dân sự và bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng, về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu trí tuệ và chuyển giao công nghệ... có thể vận dụng những kiến thức đã học vào giải quyết các vấn đề phát sinh trong thực tiễn đời sống.

7. Mô tả tóm tắt nội dung học phần

Học phần Luật dân sự Việt Nam II gồm những kiến thức cơ bản về nghĩa vụ dân sự và hợp đồng dân sự. Học phần cũng giới thiệu các hợp đồng dân sự thông dụng đến người học như hợp đồng mua bán tài sản, hợp đồng mua bán nhà ở, hợp đồng

trao đổi, tặng cho, vay, thuê tài sản... Ngoài ra, học phần Luật dân sự Việt Nam II còn bao gồm những kiến thức về trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng, về chuyển quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu trí tuệ và chuyên gia công nghệ, về quan hệ dân sự có yếu tố nước ngoài.

8. Nhiệm vụ của sinh viên

Phải nghiên cứu tài liệu và nội dung bài học trước giờ lên lớp; chuẩn bị các ý kiến đề hỏi, đề xuất khi nghe giảng; chuẩn bị tài liệu, đề cương đầy đủ cho thảo luận. Sinh viên phải tham gia lớp học ít nhất 80% thời lượng của chương trình.

9. Tài liệu học tập

- Tài liệu chính:

[1] PGS.TS Đinh Văn Thanh, TS. Nguyễn Minh Tuấn (chủ biên) (2015), *Giáo trình Luật Dân sự Việt Nam (Tập 1,2)*, NXB Công an nhân dân, Hà Nội.

- Tài liệu tham khảo:

[1] Đinh Văn Thanh (2002), *Giáo trình Luật Dân sự*, NXB Công an nhân dân, Hà Nội.

[2] Nguyễn Mạnh Bách (1998), *Nghĩa vụ dân sự trong luật dân sự Việt Nam*, Nxb Chính trị Quốc gia, Hà Nội.

[3] TS. Bành Quốc Tuấn (2015), *Công nhận và cho thi hành tại Việt Nam, bản án, quyết định dân sự của tòa án nước ngoài*, Nxb Chính trị quốc gia, Hà Nội.

[4] Phan Đình Khánh (1997), *Hướng dẫn soạn thảo hợp đồng dân sự theo luật dân sự: Văn bản hiện hành mới nhất – Thủ tục hành chính cần cho mọi công dân*, Nxb Tp Hồ Chí Minh, Hà Nội.

[5] Ngô Văn Thâu (1996), *Các thuật ngữ cơ bản trong luật dân sự Việt Nam*, Nxb Chính trị quốc gia, Hà Nội.

10. Tiêu chuẩn đánh giá sinh viên

- Mô tả tiêu chuẩn: Đánh giá dựa trên mức độ đạt được các mục tiêu kiến thức, kỹ năng, thái độ; Đánh giá theo hướng giúp phát triển năng lực người học và có khả năng phân loại trình độ của sinh viên.

- Quy định các hình thức kiểm tra, thi:

TT	Các chỉ tiêu đánh giá	Phương pháp đánh giá	Ghi chú
<i>Chuyên cần, thái độ</i>			
1	- Tham gia trên lớp - Chuẩn bị bài tốt - Tích cực thảo luận	Quan sát, ghi danh...	
<i>Kiểm tra thường xuyên</i>			
2	Tự nghiên cứu: - Nội dung kiến thức 1: Sửa đổi và chấm dứt hợp đồng dân sự. - Nội dung kiến thức 2: Hợp đồng gửi giữ tài sản; Hợp đồng bảo hiểm. - Nội dung kiến thức 3: Hợp đồng	- Đánh giá qua bài viết, bài tập ở trên lớp - Đánh giá qua các tình huống do sinh viên xây dựng, sưu tập.	

	góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất; Bảo hộ quyền sở hữu công nghiệp và giống cây trồng.		
3	Hoạt động nhóm: - Nội dung kiến thức: Hứa thưởng; Thi có giải; Các biện pháp về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự. - Kỹ năng: Kỹ năng giải quyết vấn đề, làm việc nhóm, trình bày, tự đánh giá và đánh giá lẫn nhau.	Trình bày báo cáo và nhóm khác đánh giá theo thang điểm	
4	Bài kiểm tra: - Nội dung 1: Hợp đồng mua bán tài sản; Hợp đồng vay tài sản. - Nội dung 2: Trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng. - Nội dung 3: Quyền tác giả.	Kiểm tra lý thuyết Thực hành xây dựng tình huống	
<i>Các bài thi</i>			
6	Thi kết thúc học phần	Viết hoặc vấn đáp	

11. Thang điểm

Sử dụng thang điểm 10 và thang điểm chữ theo Quy chế đào tạo đại học và cao đẳng hệ chính quy theo hệ thống tín chỉ ban hành tại văn bản hợp nhất số 17/VBHN-BGDĐT ngày 15/5/2014 của Bộ trưởng bộ Giáo dục và đào tạo.

Điểm học phần là tổng điểm của tất cả các điểm đánh giá thành phần của học phần nhân với trọng số tương ứng được mô tả ở bảng sau:

Nội dung	Chuyên cần, thái độ	Kiểm tra thường xuyên	Thi kết thúc học phần
Trọng số	5%	35%	60%

12. Nội dung chi tiết học phần

CHƯƠNG 1 KHÁI NIỆM VỀ NGHĨA VỤ DÂN SỰ VÀ HỢP ĐỒNG DÂN SỰ (05LT, 02BT)

- 1.1 Nghĩa vụ dân sự
- 1.2 Bảo đảm thực hiện nghĩa vụ dân sự
- 1.3 Hợp đồng dân sự

CHƯƠNG 2 CÁC HỢP ĐỒNG DÂN SỰ THÔNG DỤNG (10LT, 05BT)

- 2.1 Hợp đồng mua bán tài sản
- 2.2 Hợp đồng mua bán nhà ở
- 2.3 Hợp đồng trao đổi tài sản
- 2.4 Hợp đồng tặng cho tài sản
- 2.5 Hợp đồng vay tài sản
- 2.6 Hợp đồng thuê tài sản
- 2.7 Hợp đồng thuê khoán tài sản
- 2.8 Hợp đồng cho mượn tài sản

- 2.9 Hợp đồng dịch vụ
- 2.10 Hợp đồng vận chuyển hành khách và vận chuyển tài sản
- 2.11 Hợp đồng gia công
- 2.12 Hợp đồng gửi giữ tài sản
- 2.13 Hợp đồng bảo hiểm
- 2.14 Hợp đồng ủy quyền

CHƯƠNG 3 HỨA THƯỞNG VÀ THI CÓ GIẢI (04LT, 02BT)

- 3.1 Hứa thưởng
- 3.2 Thi có giải

CHƯƠNG 4 THỰC HIỆN CÔNG VIỆC KHÔNG CÓ ỦY QUYỀN, NGHĨA VỤ HOÀN TRẢ DO CHIẾM HỮU, SỬ DỤNG TÀI SẢN, ĐƯỢC LỢI VỀ TÀI SẢN KHÔNG CÓ CĂN CỨ PHÁP LUẬT (03LT, 02BT)

- 4.1 Thực hiện công việc không có ủy quyền
- 4.2 Nghĩa vụ hoàn trả do chiếm hữu, sử dụng tài sản không có căn cứ pháp luật
- 4.3 Nghĩa vụ hoàn trả tài sản do được lợi về tài sản không có căn cứ pháp luật

CHƯƠNG 5 TRÁCH NHIỆM BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI NGOÀI HỢP ĐỒNG (05LT, 03BT)

- 5.1 Khái niệm trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng
- 5.2 Bồi thường thiệt hại trong một số trường hợp cụ thể

CHƯƠNG 6 CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (05LT, 02BT)

- 6.1 Khái niệm về chuyển quyền sử dụng đất
- 6.2 Hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất
- 6.3 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất
- 6.4 Hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất
- 6.5 Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất
- 6.6 Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất
- 6.7 Hợp đồng góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất
- 6.8 Thừa kế quyền sử dụng đất

CHƯƠNG 7 QUYỀN SỞ HỮU TRÍ TUỆ VÀ CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ (05LT, 02BT)

- 7.1 Quyền tác giả
- 7.2 Quyền sở hữu công nghiệp và quyền đối với giống cây trồng

CHƯƠNG 8. QUAN HỆ DÂN SỰ CÓ YẾU TỐ NƯỚC NGOÀI (03LT, 02TL)

- 8.1 Khái niệm quan hệ dân sự có yếu tố nước ngoài
- 8.2 Một số nội dung cơ bản

Quảng Bình, ngày tháng năm 2017
HIỆU TRƯỞNG

PGS.TS Hoàng Dương Hùng

