

CHƯƠNG TRÌNH TRÌNH ĐỘ ĐẠI HỌC
NGÀNH ĐÀO TẠO: LUẬT
CHƯƠNG TRÌNH CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Tên học phần: PHÁP LUẬT VỀ ĐẤT ĐAI, MÔI TRƯỜNG (LAW ON LAND AND ENVIRONMENT);**Mã số:** LDD1013

2. Số tín chỉ: 3

3. Đối tượng: Sinh viên ngành Luật, hệ chính quy

4. Phân bổ thời gian

Tên đơn vị tín chỉ	Phân bổ số tiết				Tổng
	Lý thuyết	Bài tập	Thảo luận	Thực hành, thực tập	
1	10	5			15
2	10	5			15
3	10	5			15

5. Điều kiện tiên quyết: Luật hành chính

6. Mục tiêu môn học

- Kiến thức:

Môn học trang bị cho người học một cách hệ thống những kiến thức căn bản về sở hữu, quản lý đất đai ở Việt Nam trên cơ sở tính đặc thù của chế độ sở hữu toàn dân về đất đai ở nước ta. Luật đất đai cũng thể hiện dưới góc độ lý luận và thực tiễn về quyền của người sử dụng đất trên cơ sở nghiên cứu các chế độ pháp lý cụ thể, từ đó bao quát các thủ tục hành chính trong quản lý, sử dụng đất đai và trình tự thực hiện các quyền của người sử dụng đất. Bên cạnh đó, môn học còn mang đến cho sinh viên hệ thống kiến thức về môi trường, bảo vệ môi trường trong điều kiện biến đổi khí hậu hiện nay.

- Kỹ năng:

Giúp người học có kỹ năng đánh giá, lý giải một cách khoa học về vấn đề quản lý, sử dụng đất đai, có kỹ năng đánh giá, lý giải và tham gia giải quyết tranh chấp đất đai, có thể vận dụng những kiến thức đã học vào giải quyết các quan hệ pháp luật về đất đai phát sinh trong thực tiễn đời sống ở nước ta hiện nay.

- Thái độ:

Người học có thái độ đúng đắn đối với môn học, có ý thức cao góp phần thực hiện pháp luật đất đai có hiệu quả.

7. Mô tả vắn tắt nội dung môn học

Học phần cung cấp cho người học các kiến thức lý luận cơ bản về ngành luật đất đai, môi trường như đối tượng, phương pháp điều chỉnh và một số chế định cơ bản của luật đất đai, môi trường.

8. Nhiệm vụ của sinh viên:

Phải nghiên cứu giáo trình, tài liệu trước giờ lên lớp; chuẩn bị các ý kiến để hỏi, đề xuất khi nghe giảng; chuẩn bị tài liệu, đề cương đầy đủ cho thảo luận. Sinh viên phải tham gia lớp học ít nhất 80% thời lượng của chương trình.

9. Tài liệu học tập, tham khảo

- Tài liệu chính

[1]. Trần Quang Huy (chủ biên) (2013), *Giáo trình Luật đất đai*, NXB CAND, Hà Nội.

Tài liệu tham khảo:

[2]. Nguyễn Ngọc Diệp (1999), *Hỏi - đáp về luật đất đai Việt Nam*, NXB TP. Hồ Chí Minh.

[3]. Trần Quang Huy (chủ biên) (2008), *Giáo trình Luật đất đai*, NXB CAND, Hà Nội.

[4] Lê Hồng Hạnh (2011), *Giáo trình luật đất đai và môi trường*, Trung tâm đào tạo từ xa, ĐH Vinh.

[5] TS. Nguyễn Thị Tố Uyên (2014), *Trách nhiệm pháp lý trong pháp luật bảo vệ môi trường ở Việt Nam*, Nxb Chính trị quốc gia, Hà Nội.

- Các văn bản pháp luật liên quan

10. Tiêu chuẩn đánh giá sinh viên

- Mô tả tiêu chuẩn: Đánh giá dựa trên mức độ đạt được các mục tiêu kiến thức, kỹ năng, thái độ; Đánh giá theo hướng giúp phát triển năng lực người học và có khả năng phân loại trình độ của sinh viên.

- Quy định các hình thức kiểm tra, thi

TT	Các chỉ tiêu đánh giá	Phương pháp đánh giá	Ghi chú
<i>Chuyên cần, thái độ</i>			
1	- Tham gia trên lớp - Chuẩn bị bài tốt - Tích cực thảo luận	Quan sát, điểm danh.	
<i>Kiểm tra thường xuyên</i>			
2	Tự nghiên cứu: - Nội dung kiến thức 1: Khái niệm pháp luật về đất đai và môi trường. - Nội dung kiến thức 2: Các vấn đề lý luận chung về địa vị pháp lý của	- Đánh giá qua bài viết, bài tập ở trên lớp - Đánh giá qua các tình huống do sinh viên xây dựng, sưu tập.	

	<p>người sử dụng đất.</p> <p>- Nội dung kiến thức 3: Khái niệm và sự phân loại nhóm đất.</p>		
3	<p>Hoạt động nhóm:</p> <p>- Nội dung kiến thức: Chế độ sở hữu toàn dân về đất đai; Trình tự, thủ tục hành chính trong việc thực hiện các quyền chuyển quyền sử dụng đất của người sử dụng đất.</p> <p>- Kỹ năng: Kỹ năng giải quyết vấn đề, làm việc nhóm, trình bày, tự đánh giá và đánh giá lẫn nhau.</p>	Trình bày báo cáo và nhóm khác đánh giá theo thang điểm.	
4	<p>Bài kiểm tra:</p> <p>- Nội dung 1: Quan hệ pháp luật đất đai, môi trường; Quản lý nhà nước về đất đai.</p> <p>- Nội dung 2: Địa vị pháp lý của người sử dụng đất, Thủ tục hành chính cụ thể trong quản lý, sử dụng đất đai.</p> <p>- Nội dung 3: Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về bảo vệ đối với môi trường.</p>	Kiểm tra lý thuyết Thực hành xây dựng tình huống.	
<i>Các bài thi</i>			
6	Thi kết thúc học phần	Viết hoặc vấn đáp	

12. Thang điểm

Sử dụng thang điểm 10 và thang điểm chữ theo Quy chế đào tạo đại học và cao đẳng hệ chính quy theo hệ thống tín chỉ ban hành tại văn bản hợp nhất số 17/VBHN-BGDĐT ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Điểm học phần là tổng điểm của tất cả các điểm đánh giá thành phần của học phần nhân với trọng số tương ứng được mô tả ở bảng sau:

Nội dung	Chuyên cần, thái độ	Kiểm tra thường xuyên	Thi kết thúc học phần
Trọng số	5%	35%	60%

13. Nội dung chi tiết học phần

CHƯƠNG 1 NHỮNG VẤN ĐỀ LÝ LUẬN CƠ BẢN VỀ PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI VÀ MÔI TRƯỜNG (3LT, 1BT)

- 1.1 Khái niệm
- 1.2 Các nguyên tắc cơ bản
- 1.3. Quan hệ pháp luật đất đai
- 1.4 Quan hệ pháp luật về môi trường

CHƯƠNG 2 CHẾ ĐỘ SỞ HỮU TOÀN DÂN VỀ ĐẤT ĐAI VÀ QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI (3LT, 2BT)

- 2.1 Chế độ sở hữu toàn dân về đất đai
- 2.2 Quản lý nhà nước về đất đai

CHƯƠNG 3 ĐỊA VỊ PHÁP LÝ CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT (5LT, 3BT)

- 3.1 Các vấn đề lý luận chung về địa vị pháp lý của người sử dụng đất
- 3.2 Các quy định cụ thể về địa vị pháp lý của người sử dụng đất

CHƯƠNG 4 THỦ TỤC HÀNH CHÍNH TRONG QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI (5LT, 2BT)

- 4.1 Khái quát chung về thủ tục hành chính trong quản lý, sử dụng đất đai
- 4.2 Các thủ tục hành chính cụ thể trong quản lý, sử dụng đất đai
- 4.3 Trình tự, thủ tục hành chính trong việc thực hiện các quyền chuyển quyền sử dụng đất của người sử dụng đất

CHƯƠNG 5 CHẾ ĐỘ PHÁP LÝ VỀ CÁC LOẠI ĐẤT (6LT, 3BT)

- 5.1 Chế độ pháp lý nhóm đất nông nghiệp
- 5.2 Chế độ pháp lý nhóm đất phi nông nghiệp

CHƯƠNG 6 THANH TRA, KIỂM TRA, GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP, KHIẾU NẠI, TỐ CÁO VỀ ĐẤT ĐAI VÀ XỬ LÝ VI PHẠM VỀ PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI (3LT, 2BT)

- 6.1 Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai
- 6.2 Tranh chấp đất đai và giải quyết tranh chấp về đất đai
- 6.3 Giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai
- 6.4 Vi phạm pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

CHƯƠNG 7 MÔI TRƯỜNG VÀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG (5LT, 2BT)

- 7.1 Khái niệm
- 7.2 Nội dung cơ bản của pháp luật về bảo vệ đối với môi trường
- 7.3 Xử lý vi phạm pháp luật về môi trường

Quảng Bình, ngày tháng năm 201

HIỆU TRƯỞNG

PGS.TS Hoàng Dương Hùng